spánar heimili
Þitt annað heimili

Kynnstu okkur betur ...

Fasteignaumsjón.

Kostir fasteignaumsjónar Spánarheimila eru margir. Þjónustudeild Spánarheimila býður fram alla aðstoð er snýr að eftirliti og fasteignaumsjón með eign þinni á Spáni. Starfsfólk okkar á Íslandi og Spáni er ávallt til staðar og svarar spurningum eða erindum er lúta að rekstri eignarinnar – ganga erinda eiganda í bönkum og fleiri stofnunum. Stöðupóstar með myndum eru sendir á eiganda við hvert eftirlit. Viðskiptavinir í fasteignaumsjón fá líka afslátt af verðskrá Spánarheimila. (Sjá nánar: www.spanarheimili.is/verdskra/)

Þetta er einfalt !

3. mismunandi þjónustuleiðir í fasteignaumsjón eru í boði sbr. Gull, Silfur eða Brons.
Gerður er beingreiðslusamningur til 12 mánaða.

Tíðni heimsókna í eign:

	GULL	SILFUR	BRONS
2ja vikna fresti - 85 evrur á mánuði	✓		
2ja vikna fresti - 65 evrur á mánuði		✓	
4ja vikna fresti - 50 evrur á mánuði			✓
• Ókeypis aðild að GÍS, Golfklúbbi Íslendinga á Spáni	✓	✓	
• Aðgangur að símaráðgjöf starfsfólks Spánarheimila	✓	✓	✓
• Í hverri heimsókn í eign er loftað út og látið renna í öll niðurföll og salerni.	✓	✓	✓
• Garður hreinsaður og verönd / svalir spúlaðar	✓		
• Aukaeftirlit á eign ef óveðri hefur gengið yfir	✓		
• Plöntur vökvaður; gróður inni og úti.	✓	✓	
• Gengið frá pósti úr póstkassa og farið með hann á skrifstofu.	✓	✓	
• Öll fög eins og gluggar, hlerar, hurðir og öryggisgrindur athugaðar.	✓	✓	✓
• Mæting á húsfélagsfundi fyrir hönd eiganda árlega.	✓		
• Gengið erinda húseiganda í bönkum / öðrum stofnunum ef nauðsyn krefur.	✓	✓	
• Almenn yfirferð um eignina daginn fyrir komu og hún kynnt upp eða kæld niður, allt eftir árstíma.	✓		
• Versla inn helstu nauðsynjar til að hafa í ísskáp áður en eigandi eða venslafólk mætir í íbúðina – greitt skv. búðarstrimli.	✓	✓	
• Alltaf beint samband og opin lína fyrir eigendur og aðra þá sem dvelja í eigninni við umsjónaraðila.	✓	✓	✓
• Athugað með bifreið eiganda í bílastæðahúsi og hann settur í gang.	✓		
• Tengiliður við öryggisfyrirtæki á Spáni ef þjófavarnarkerfi er í eigninni.	✓	✓	
• Frí lyklageymsla að aukalykli að eign og afhending lykla til aðstanda eiganda.	✓	✓	

Önnur viðvik eða sérverkefni er upp kunna að koma eru greidd eftir almennri verðskrá.

Spánarheimili ©